

Reitsport-Spezialist im alten Kino

Eine Equiva-Filiale zieht in das ehemaligen Kino in der Ginzkeystraße

Auf Nachhaltigkeit ausgelegte Brauerei

WELS/NEUFELDEN (ph). Alois Meir ist nicht nur im Bereich der Gewerbeimmobilien aktiv, sondern auch im Braukeller. Der Geschäftsmann ist Eigentümer einer Brauerei im Mühlviertel. In Neufelden werden fünf ausgewählte Biobiersorten gebraut. „Wir setzen ausschließlich auf Vertriebspartner und Gastronomen, die ihren Kunden Qualität und Geschmack bieten wollen“, so Brauerei-Eigentümer Meir. „Nur so können wir uns von den großen Industriebetrieben unterscheiden.“

125046



Auf 980 Quadratmetern Fläche wird es in der Welscher Ginzkeystraße künftig alles für Pferd und Reiter zu kaufen geben. Foto: Traxler

WELS (ph). Die Realbüro Meir GmbH wurde 1969 in Wels gegründet und befasst sich seit den 1970er Jahren mit der Errichtung und Vermietung von Gewerbeimmobilien. Heute tragen in Wels viele Immobilien die Handschrift des Realbüros. So konnten in den letzten 45 Jahren unzählige Firmen, darunter beispielsweise IKEA, in Wels angesiedelt werden. „In den letzten Jahren haben wir uns auf Logistikimmobilien spezialisiert“, so Alois Meir. Von der Standortsuche über die Projektentwicklung bis zur schlüsselfertigen Übergabe betreut das Unternehmen österreichweit mehrere namhafte Konzerne. Jüngster Streich: Der Reitsportspezialist Equiva zieht in die Räumlichkeiten des ehemaligen Kinos in der Welscher Ginzkeystraße. Fast zwei Jahre wurde nach einem Nachmieter gesucht. „Wir fanden lange kei-

ne Verwertungsmöglichkeit. Allein die Größe der Immobilie machte die Suche schwierig, setzt sie doch einen gewissen Umsatz voraus. Einen weiteren Discounter wollten wir hier aber nicht unterbringen“, erzählt Meir. Über ein Interview im Wirtschaftsblatt wurde Alois Meir schließlich auf Equi-

va und die Geschäftsführerin Michaela Bernold aufmerksam. Nach einer Besichtigung war klar: Equiva kommt nach Wels. Das Kino samt großem Saal wurden um insgesamt 500.000 Euro adaptiert. Am 1. Juli wird der Shop mit knapp 1000 Quadratmetern Fläche feierlich eröffnet.



Alois Meir, Eigentümer der Bio-Brauerei Neufelden, mit dem neuen Bio-Pils. Foto: ArtIndustrial & Partner

139128

Alles für Pferd und Reiter

Der Reitsport-Spezialist Equiva eröffnet in Wels seinen siebten österreichischen Standort.

WELS (ph). Wenn aus einem Kino ein Reitsport-Fachgeschäft wird, ist das nicht gerade alltäglich. So geschehen in der Welscher Ginzkeystraße 23. Umfangreiche Adaptierungsarbeiten machten aus dem ehemaligen Kino ein Paradies für Pferdenarren. Auch ein Kinosaal wurde umgebaut: Wo einst Filmfans ihr Popcorn verschlangen gibt es jetzt Pferdefutter und Leckerlis. Auf artgerechte Ernährung wird bei Equiva großer Wert gelegt. „Wir haben ein besonders großes Pferdefuttersortiment. Fast die Hälfte der 980 Quadratmeter Verkaufsfläche drehen sich ums Thema Futter. Pferde ha-

ben einen sehr sensiblen Verdauungstrakt und sind extrem empfindlich was die Fütterung betrifft. Bei uns wird man kompetent beraten“, so Equiva Geschäftsführerin Michaela Bernold.



„Bei Equiva kommen alle Mitarbeiter aus dem Reitsport und sind bestens geschult.“

MICHAELA BERNOLD

Foto: Herzog

Michaela Bernold. Equiva gehört zur Fressnapf-Gruppe und betreibt 53 Filialen in Deutschland, Luxemburg und Österreich. Vom Einstiegermaterial bis zu exklusiven Markenartikeln befindet sich alles im Sortiment. Dass die Wahl für den siebten österreichischen Standort auf Wels fiel, war für Bernold naheliegend: „Wir versuchen uns in der Nähe der Reitstätten anzu-



Im Shop gibt es die komplette Ausstattung für den Pferdesport. Von Stiefeln, über Turnierhelme bis hin zum Zaumzeug. Foto: Traxler

siedeln. Oberösterreich ist das zweitstärkste Reiterbundesland, mit dem zweithöchsten Pferdebestand. Mit den vielen Reitsportstätten in Wels und Stadl-Paura ist dieser Standort für uns ideal.“ Sieben Mitarbeiter werden in Wels tätig sein. Sie alle sind selbst im Reitsport aktiv. „Beratung von Reitern für Reiter“, so Bernold.



Equiva bietet in der Welscher Filiale ein großes Pferdefuttersortiment. Foto: Traxler

139127

Adaptiert: Aus Wirtshaus wird Westernbereich

WELS (ph). Würde man es nicht, würde man nicht vermuten, dass es sich bei der Equiva Filiale in der Welscher Ginzkeystraße um ein ehemaliges Kino handelt. Und doch erinnert zumindest eine Ecke an alte Tage. Denn der alte Wirtshaus-Saloon blieb nahezu unangetastet und beherbergt jetzt die Westernreitabteilung.



Im ehemaligen Gastrobereich des Kinos befindet sich jetzt die Westernreitabteilung. Foto: Traxler

1392540

Projektentwicklung und Vermietung

Realbüro MEIR Gesellschaft mbH.

Realbüro Meir

www.meir.at

HÖFURTHNER

Ihr Malerteam Malerei Fassaden Bodenbeläge Tel.: 07242 - 43500

Planungsbüro für Hochbau Ges.m.b.H.

inova

Maria-Theresia-Straße 53, A-4600 Wels
tel.: +43 7242 / 351 550, fax.: DW 18

www.katzberger.at

Katzberger

Transport Abbruch Entsorgung Mietpark

Immer zuverlässig
Getreu diesem Motto sind wir für unsere Kunden in den Bereichen

Transporte Containerdienst
Abbruch
Entsorgung
Mietpark
Erdarbeiten
der richtige Partner.

KATZBERGER GmbH, A-4931 Mettmach, Nöding 25
Tel.: +43 (0) 77 55 / 71 71, Fax: DW 74, office@katzberger.at, www.katzberger.at

BAUNTERNEHMUNG REINTHALER

GESELLSCHAFT MBH & CO.KG

4625 OFFENHAUSEN, SCHULSTRASSE 7 . TEL 07247/6161-0, FAX 6214-22
office@reintaler-bau.at - www.reintaler-bau.at

Die Baumeisterarbeiten wurden dabei rasch in bewährter guter Qualität von der Firma Reintaler Bauunternehmung Ges.m.b.H & Co.KG aus Offenhausen geleistet, die auf stolze 50-jährige erfolgreiche Entwicklung und Erfahrung für Neu-, Zu- und Umbauten von Wohn-, Geschäfts- und Industriebauten zurücksehen kann.